

Број: 3/2022-338

Дана: 25.03.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-112/2020-21

ДАТУМ: 28-03-2022

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

Предмет: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево

Дописом број 05-112/2020 од 16.03.2022. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

Урбанистичким пројектом се разрађује грађевинско подручје у зони железничке станице Панчево Главна и то катастарска парцела број 1179/10 КО Панчево на којој нема изграђених објеката, а која се налази са десне стране магистралне железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна станица- Вршац - граница Румуније. Комплекс станице је планиран да се реализује у једној фази, а састоји се од објекта аутобуске станице спратности П+1, настрешнице за одлазне и долазне пероне, пословно-техничког објекта спратности до П+1, станице за снабдевање горивом са два резервоара за складиштење течног горива, портирнице, паркирног простора, перона, манипулативних и саобраћајних површина.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 2/2020-1994 од 09.09.2020. године доставила услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево (у прилогу).

С обзиром да није дошло до промене важећих Закона и правилника, као ни до измене Просторног плана Републике Србије, услови железнице достављени дописом број 32/2020-1994 од 09.09.2020. године важе у целости и потребно их је испоштовати приликом израде предметног Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево.

Прилог: као у тексту

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



Иван Богавић, дипл. правник

Број: 2/2020-1994

Дана: 09.09.2020.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево

Дописом број 05-112/2020 од 04.09.2020. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

Урбанистичким пројектом се разрађује грађевинско подручје у зони железничке станице Панчево Главна и то катастарска парцела број 1179/10 КО Панчево на којој нема изграђених објеката, а која се налази са десне стране магистралне железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна станица- Вршац - граница Румуније. Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 23,946 m<sup>2</sup>.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје услове за израду предметног Плана.

Северна граница предметног пројекта поклапа се са комплексом железничке станице Панчево Главна (км 16+069), која се налази на магистралној железничкој прузи Београд Центар - Панчево Главна станица- Вршац - граница Румуније, односно регионалној железничкој прузи Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница. Железничка станица Панчево Главна је отворена за пријем и отпрему путника и има 15 станичних колосека.

У наредном периоду је предвиђен наставак ревитализације и електрификације железничке пруге Београд Центар - Панчево Варош - Вршац - граница Румуније. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) предметна пруга се планира као двоколосечна за брзине до 160 km/h. Изградња другог колосека подразумева проширење пружног појаса. За наведено „Инфраструктура железнице Србије“ ад не поседује израђену техничку документацију.

**I Општи услови**

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод

мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

**б) јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:


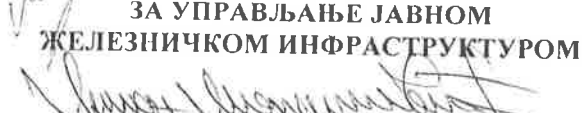
- 1) пружни појас;
  - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
  - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
  - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
  - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
  - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
  - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
  - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
  - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. **Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично)** који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

## II Посебни услови

1. Приликом израде урбанистичког пројекта земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре, што се односи и на катастарску парцелу број 8106/18 КО Панчево на којој се налази железничка пруга и комплекс железничке станице. У складу са тим, наведена парцела не може бити предмет решавања имовинско-правних односа и не може се планирати измена граница предметне парцеле.
2. Могуће је планирати комплекс аутобуске станице са десне стране магистралне железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна станица- Вршац - граница Румуније, уз комплекс железничке станице Панчево Главна, на катастарској парцели број 1179/10 КО Панчево, чија се најближа ивица налази на растојању већем од 70 метара мерено управно на осу најближег колосека.
3. Пословне и комерцијалне објекте и паркиралиште за аутобусе планирати искључиво на предметној катастарској парцели број 1179/10 КО Панчево.
4. Приступ предметном комплексу аутобуске станице планирати из улице Светозара Шемића. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Могуће је планирати приступ и са друмске саобраћајнице која је паралелна са пругом,

- а која води до паркинг простора железнице, а која се налази на растојању већем од 40 метара мерено управно на осу најближег колосека.
5. Одводњавање површинских вода са објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа железничке пруге.
  6. У случају планирања бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору железничких пруга, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019).
  7. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Не планирати укрштаје у зони железничке станице испод више колосека, као ни у зони скретничких подручја. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.
  8. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
- Обавеза је обрађивача Урбанистичког пројекта да "Инфраструктура железнице Србије" а.д. достави коначну верзију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.


  
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**  
  
Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.